



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 13/2020  
Τακτικής Συνεδρίασης του  
Δημοτικού Συμβουλίου  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ:204/2020  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για αποδοχή της με αριθμό 182.9.2/2020 από 10-6-2020 απόφασης του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου για καταβολή του υπολοίπου ποσού της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (πέρα του καταβαλλόμενου από το Πράσινο Ταμείο) και των δικαστικών εξόδων, προκειμένου να συντελεστεί η απαλλοτρίωση του κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ Γ754 (πéριξ Ιερού Ναού Αγ. Βασιλείου).**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 31 του μήνα Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 23356/52/27-08-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών δήλωσαν ότι παρίστανται στη συνεδρίαση 33 μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΑ

### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	1	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	2	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α	20	ΔΗΜΟΥ Π.	3	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	21	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	4	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
5	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	22	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	5	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
6	ΘΑΝΟΥ Μ.	23	ΣΚΙΑΛΙΩΤΗ Ε.	6	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
7	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	24	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	7	ΧΑΛΑΡΗ Α.
8	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	25	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.	8	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
9	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	26	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.		
10	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	27	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΑΝΗΣ Γ.		
11	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	28	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
12	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	29	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
13	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	30	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
14	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε.	31	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
15	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	32	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
16	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α	33	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.		
17	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Χρέη γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου εκτελεί ο κ. Λασκαρίδης Παναγιώτης λόγω απουσίας της γραμματέως κας Σιουμπάλα Όλγας.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ ΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΘΥΡΩΝ στο Δημοτικό Κατάστημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) και των υπ' αρ. 40/2020 & 163/2020 εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22435/18-08-2020 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για αποδοχή της με αριθμό 182.9.2/2020 από 10-6-2020 απόφασης του Διοικ. Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ με Α.Π. του Δήμου μας 15924/15-6-2020 και για καταβολή του υπολοίπου ποσού της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (πέρα του καταβαλλόμενου από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ) και των δικαστικών εξόδων, προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 (πέριξ Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) που είναι χαρακτηρισμένος ως «χώρος πρασίνου», συνολικού εμβαδού 1597 τ.μ. (315 τ.μ. + 1282 τ.μ.)**

**ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Η με αριθμό 182.9.2./2020 από 10-6-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του «ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.» με Α.Π. του Δήμου μας 15924/15-6-2020.**

**β) Η από 23-6-2020 δήλωση παραίτησης του Δήμου μας, σε εκτέλεση της με αριθμό 171/16-6-2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, από του δικογράφου της από 20/2/2018 αίτησής του προς το Τριμελές Εφετείο Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο Ο.Τ. Γ754 για τον κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 1282 τ.μ., ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΣΑ στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ με ΓΑΚ 3663 και ΕΑΚ 35, στις 25-6-2020.**

**γ) Η από 27-7-2020 δήλωση παραίτησης των δικαιούχων αποζημίωσης Μαρίας Αναστασίου Κάκαρη και λοιπών (13) από του δικογράφου της από 26-2-2018 αίτησής τους προς το Τριμελές Εφετείο Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης στο ίδιο ως άνω Ο.Τ., για τον ίδιο κοινόχρηστο χώρο εμβαδού 1282 τ.μ., ΚΑΤΑΤΕΘΕΙΣΑ στο ΕΦΕΤΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ με ΓΑΚ 5186 και ΕΑΚ 48, στις 27-7-2020.**

**δ) Η με Α.Π. 20720/28-7-2020 ΑΙΤΗΣΗ-ΔΙΑΒΙΒΑΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ των ιδίων ως άνω δικαιούχων αποζημίωσης Μαρίας Αναστασίου Κάκαρη και λοιπών (13) υποβολής στον Δήμο μας -18- δηλώσεων φόρου μεταβίβασης ακινήτων για τους δύο απαλλοτριωθέντες χώρους πρασίνου στο Ο.Τ. Γ754, εμβαδού 1282 τ.μ. και 315 τ.μ. Σημειώνεται ότι στις δηλώσεις που αφορούν τον χώρο πρασίνου των 315 τ.μ. δηλώνεται η ορισθείσα οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης με την 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών ποσού 600,00 ευρώ το τετρ. μέτρο και**

**ε) Η με Α.Π. 16802/22-6-2-2020 αίτηση-δήλωση των δικαιούχων αποζημίωσης του χώρου πρασίνου των 315 τ.μ., ήτοι των Αναστασίας-Βαρβάρας Καβαλίνη, Μαράϊας Καβαλίνη, Αναστασίου Αδάμ και Βασιλείου-Γουϊλιαμ Αδάμ ως κληρονόμων της αρχικής δικαιούχου Βαρβάρας συζ. Αγγέλου Αδάμ, με την οποία ζητούν ν' αποφασίσει το Δημοτικό μας Συμβούλιο να τους καταβάλλει πέραν του ποσού της αποζημίωσης των 126.000,00 ευρώ που θα καταβάλλει το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (315 τ.μ. × 400,00 ευρώ το τ.μ.) και το ποσό των 63.000,00 ευρώ (315 τ.μ. × 200,00 ευρώ το τ.μ.), καθώς και την διαφορά της δικηγορικής αμοιβής και των δικαστικών εξόδων.**

Κατόπιν των παραπάνω σχετικών, σας πληροφορούμε τα παρακάτω και εισηγούμεθα όσα ακολουθούν, ήτοι:

1) - Με την υπ' αριθμ. 14364/12.09.2008 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 13/2008 Πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. Γ754. Σύμφωνα με την ανωτέρω Πράξη, οι υποχρεώσεις του Δήμου προς την ιδιοκτησία με αριθμό 1 έκτασης 315,00 τ.μ. είναι 315,00 τ.μ., ενώ οι τρίτοι δεν έχουν υποχρεώσεις προς την εν λόγω ιδιοκτησία. Δεν προκύπτουν, επίσης, επικείμενα

για την ιδιοκτησία με αριθμό 1.

- Με την υπ' αριθμ. 373/2009 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης 400 ευρώ/τ.μ. για την ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία και αναγνωρίστηκε η Βαρβάρα Κάκαρη, σύζυγος Αγγ. Αδάμ δικαιούχος της δικαστικώς καθορισθείσας αποζημίωσης.

- Με την υπ' αριθ. 4484/2012 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών, καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης για την εν λόγω ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία στα 600 ευρώ/τ.μ. Σημειώνεται ότι η Βαρβάρα Κάκαρη απεβίωσε στις 9.6.2012 και κληρονομήθηκε εξ' αδιαθέτου.

2) - Με την υπ' αριθμ. 19921/214364/12.12.2008 Απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο Ο.Τ. Γ754. Σύμφωνα με την εν λόγω Πράξη οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου προς την ιδιοκτησία με αριθμό 1 είναι 1.282 τ.μ., ενώ οι τρίτοι δεν έχουν υποχρεώσεις προς την εν λόγω ιδιοκτησία. Δεν προκύπτουν επίσης επικείμενα για την ιδιοκτησία με αριθμό 1.

- Με την υπ' αριθμ. 264/2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας 400 ευρώ/τ.μ. για την απαλλοτριούμενη ιδιοκτησία και αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης.

3) Ο Δήμος μας υπέβαλε στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ. τις με Α.Π. 5562/5-11-2018 και 5563/5-11-2018 αιτήσεις του για χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των δύο ως άνω εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 1282,00 τ.μ. και 315,00 τ.μ. αντίστοιχα, κειμένων στο Ο.Τ. Γ754 επί της οδού Αγίου Βασιλείου.

Με την 163/5-1-2019 απόφαση του Διοικ. Συμβουλίου του Πρασίνου Ταμείου ο Δήμος μας εντάχθηκε στους προσωρινούς δικαιούχους της χρηματοδότησης.

Με το Α.Π. 4013/16-2-2020 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας προς το Πράσινο Ταμείο, ζητήθηκε να χρηματοδοτηθεί ο Δήμος μας με το ποσό των 600,00 ευρώ ανά τ.μ. για την εδαφική έκταση των 315,00 τ.μ. που είχε ορισθεί με την 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών συνολικού ποσού 189.000,00 ευρώ, και όχι με το ποσό των 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο που είχε ορισθεί με την 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών συνολικού ποσού 126.000,00 ευρώ, όπως υποστήριζε η αρμόδια Υπηρεσία του βασιζόμενη στην δήλωση της κυρίας της εδαφικής έκτασης Βαρβάρας Αδάμ προς την Περιφέρεια Αττικής, που ανέφερε μόνο την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και ζητούσε αποζημίωση 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο, δεδομένου ότι κατά την υποβολή της δήλωσης αυτής, δεν είχε εκδοθεί η απόφαση του Εφετείου. Το αίτημα αυτό του Δήμου μας δεν έγινε δεκτό και το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ χρηματοδοτεί τον Δήμο μας με το ποσό των 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο.

Ακολούθως λήφθηκε η με αριθμό 182.9.2./2020 από 10-6-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ (Α.Π. του Δήμου μας 15924/15-6-2020) με την οποία αποφασίζονται ομόφωνα τα ακόλουθα:

«Α) Να ορισθεί ο Αγίου Δημητρίου Αττικής οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις πόλεις» που έχει εγκριθεί με την υ.α. 2299/2011, για τη χρηματοδότηση της απόκτησης του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 του οικείου Δήμου.

Β) Να χορηγηθεί εντολή μερικής εξόφλησης της παρακαταθήκης που συστήθηκε από το Πράσινο Ταμείο με το υπ' αριθμ. 654375/30.12.2011 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, ως οριστικού δικαιούχου της χρηματοδότησης του Προγράμματος, ύψους εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (€638.800,00).

Γ) Να χορηγηθεί εντολή εξόφλησης της ως άνω συσταθείσας παρακαταθήκης με ταυτόχρονη σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθισομένων δικαιούχων της αποζημίωσης ποσού ύψους 638.800,00 € σύμφωνα με τους όρους, προϋποθέσεις και τη διαδικασία της υπ' αριθ. 2299/2011 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Δ) Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου οφείλει, μετά την ληφθησόμενη Απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου του Πρασίνου Ταμείου και πριν την χορήγηση των ως άνω εντολών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες: α) Να προσκομίσει τις παραιτήσεις από τις σχετικές αιτήσεις για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας, οι οποίες έχουν κατατεθεί ενώπιον του Εφετείου Αθηνών και των οποίων η συζήτηση έχει ματαιωθεί β) να προβεί στην καταβολή των δικαστικών εξόδων και της δικηγορικής αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, όπως αυτές καθορίζονται στις υπ' αριθμ. 373/2009 και 264/2017 Αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και γ) να προβεί στην δημοσίευση και δημοσιοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο της καταβολής της αποζημίωσης για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης του Κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 με φορέα χρηματοδότησης το Πράσινο Ταμείο, προσκομίζοντας όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

Ε) Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος να προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την εκτέλεση της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ειδικότερα να χορηγηθεί στον Πρόεδρο εξουσιοδότηση για τη χορήγηση και υπογραφή των παραπάνω εντολών προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εξόφληση των παρακαταθηκών που θα συσταθούν υπέρ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπέρ αναγνωρισθέντων δικαιούχων στους δικαιούχους της αποζημίωσης που έχουν ήδη αναγνωρισθεί».

4) Προκειμένου να υλοποιηθεί η ως άνω απόφαση του Δ.Σ. του Πρασίνου Ταμείου πρέπει να ληφθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία να ορίζει τα παρακάτω αφού έγιναν οι παραιτήσεις από τις σχετικές αιτήσεις προς το Εφετείο Αθηνών για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ήτοι:

α) Ότι αποδέχεται στο σύνολό της και για όλα τα κεφάλαια του αποφασιστικού της την με αριθμό 182.9.2./10-6-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

β) Ότι θα καταβληθεί από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιώς στην πληρεξούσια δικηγόρο της δικαιούχου Βαρβάρας συζ. Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη Γαρυφαλλιά Διακουμάκου-Οικονομάκου με Α.Μ. Δ.Σ.Π. 944 η οποία σήμερα είναι συνταξιούχος δικηγόρος, η αμοιβή της η οποία έχει ορισθεί με την υπ' αριθ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τμήματος Απαλλοτριώσεων σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) στο ποσό της αποζημίωσης που έχει καθορισθεί από την ίδια απόφαση και ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο. Η αμοιβή αυτή της άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα (3.780,00) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 126.000,00 ευρώ (315 τ.μ. × 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο) και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου συν ΟΓΑ ποσοστού 2,4%, ήτοι με 90,72 ευρώ, ΣΥΝΟΛΟ 3.870,72 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος προσδιοριζόμενου Κ.Α. του προϋπολογισμού. Σημειώνεται ότι με την άνω απόφαση δεν επιδικάζονται δικαστικά έξοδα.

γ) Ότι θα καταβληθούν από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 30771, πληρεξούσιο δικηγόρο των δικαιούχων της αποζημίωσης ήτοι των Ελευθερίας Αναστ. Κάκαρη, Μαρίας Αναστ. Κάκαρη, Σοφίας Αναστ. Κάκαρη συζ. Νικ. Δημητρίου, Ζωής χας Αντωνίου Σουρμελή το γένος Αναστ. Κάκαρη, Αικατερίνης Μιχ. Ζερβουδάκη, Αναστασίου Νικ. Κάκαρη, Αναστασίου Βασ. Κάκαρη, Νικολάου Βασ. Κάκαρη, Αγγελικής Βασ. Κάκαρη, Έλενας-Αναστασίας Ευαγ. Αδάμ, Αναστασίου Ευαγ. Αδάμ και Βασιλείου-Γουίλιαμ Ευαγ. Αδάμ τα δικαστικά έξοδα ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και η αμοιβή του σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί της αποζημίωσης που δικαιούνται, όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- Τμήματος Απαλλοτριώσεων. Η αμοιβή του άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (15.384,00 ευρώ) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 512.800,00 ευρώ (1282 τ.μ. × 400,00 ευρώ ανά τ.μ.). ΣΥΝΟΛΙΚΑ στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη ο Δήμος μας πρέπει να αποφασισθεί να καταβάλλει 15.884,00 ευρώ (500,00 ευρώ δικαστικά έξοδα και 15.384,00 ευρώ αμοιβή) και επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 24% ήτοι 3.812,16 ευρώ,

ΣΥΝΟΛΟ 19.696,16 ευρώ, σε βάρος προσδιοριζόμενου Κ.Α. του προϋπολογισμού.

δ) Ότι θα δημοσιευθεί και να δημοσιοποιηθεί με κάθε πρόσφορο μέσο η καταβολή της άνω αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, των δικαστικών εξόδων και των αμοιβών των πληρεξουσίων δικηγόρων των δικαιούχων, προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με φορέα Χρηματοδότησης το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ. και ότι θα υποβάλλει σ' αυτό όλα τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία.

5) Το άρθρο 7 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Ν. 2882/2001) ορίζει ότι «1. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση συντελείται με την καταβολή στον δικαστικώς αναγνωρισθέντα ή στον αληθινό δικαιούχο της αποζημίωσης που προσδιορίστηκε προσωρινά ή οριστικά κατά τον παρόντα νόμο ή με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως γνωστοποίησης ότι η αποζημίωση "η δικαστική δαπάνη, η οποία επιδικάζεται κατά το άρθρο 18 παράγραφος 4, καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων" κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατά το επόμενο άρθρο 8.» Το άρθρο αυτό 8 ορίζει ότι «Ο υπόχρεος για την πληρωμή της αποζημίωσης, της κατά το άρθρο 18 παρ. 4 δικαστικής δαπάνης, καθώς και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων, που προσδιορίστηκαν δικαστικώς, καταθέτει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) την αποζημίωση υπέρ δικαιούχου και τη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου.»

Όμως, το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ δεν καταβάλλει την διαφορά των 200,00 ευρώ ανά τ.μ. της αποζημίωσης την οποία όρισε η 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών σε σχέση με την 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Το Πρωτοδικείο είχε ορίσει τιμή μονάδας 400,00 ευρώ και το Εφετείο έχει ορίσει τιμή μονάδας 600,00 ευρώ), ούτε την δικαστική δαπάνη του Εφετείου, ούτε την αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου για τα επιπλέον 200,00 ευρώ ανά τ.μ. αποζημίωσης. Τα ποσά αυτά πρέπει να καταβάλλει ο Δήμος μας για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

ΣΥΝΕΠΩΣ το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει ν' αποφασίσει, εκτός των αναφερομένων παραπάνω στην παράγραφο -4- και τα εξής:

α) Την καταβολή από τον Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισθέντων και αναγνωριθσόμενων δικαιούχων, της διαφοράς της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (επιπλέον της καταβληθείσας από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ αποζημίωσης των 126.000,00 ευρώ) ποσού εξήντα τριών χιλιάδων (63.000,00) ευρώ ήτοι 315 τ.μ. × 200,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο για την ιδιοκτησία -1- της με αριθμό 13/2008 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, σε βάρος προσδιοριζόμενου Κ.Α. του προϋπολογισμού και

β) Την καταβολή από το Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά στην Δικηγόρο Ευτυχία Κωστούλακου, πληρεξούσια της δικαιούχου Βαρβάρας συζύγου Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη, των δικαστικών εξόδων της 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και της αμοιβής της άνω δικηγόρου ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) επί του παραπάνω αναφερόμενου ποσού της διαφοράς της αποζημίωσης 63.000,00 ευρώ της ίδιας 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ήτοι χίλια οκτακόσια ενενήντα (1890,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 453,60 ευρώ. ΣΥΝΟΛΟ 2.843,60 ευρώ, σε βάρος προσδιοριζόμενου Κ.Α. του προϋπολογισμού. Και

6) Το Δημοτικό μας Συμβούλιο εκτός των παραπάνω αναφερόμενων αποφάσεων του (παράγραφος 4 και 5) πρέπει ν' αποφασίσει ότι:

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ότι ταυτόχρονα και αυτοδίκαια χωρίς άλλη ενέργεια ή διαδικασία με την χορήγηση εντολής εξόφλησης της συσταθσόμενης παρακαταθήκης ποσού 638.000,00 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο με ταυτόχρονη σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων αποζημίωσης, ποσού ύψους 638.800,00 ευρώ και τη διαδικασία της υπ' αριθ. 2299/2011 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθώς και με την έκδοση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής της διαφοράς της αποζημίωσης των

63.000,00 ευρώ και των αμοιβών των άνω δικηγόρων και των δικαστικών εξόδων, περιέρχεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής η αποκλειστική κυριότητα των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 1282 τ.μ. συν 315 τ.μ. ήτοι συνολικά 1597 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. Γ754 του άνω Δήμου και μνημονεύονται στις 13/2008 και 17/2008 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών που έχουν κυρωθεί με τις υπ' αριθ. 14364/2008 και 19921/2008 αποφάσεις του Διευθυντή Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών και στις υπ' αριθμ. 373/2009 και 264/2017 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Ισίδωρος Μποτονάκης>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την 182.9.2/2020 από 10/6/2020 απόφαση του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου, τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, την συμπλήρωση της Προέδρου ότι τα δικαστικά έξοδα θα βαρύνουν τον ΚΑ 00.6492.01 και η αποζημίωση για την απαλλοτρίωση τον ΚΑ 70.7112.03 και τη διόρθωση ότι η συνολική αμοιβή του δικηγόρου Καλούδη Σπυρίδωνα ανέρχεται στο ποσό των 19.576,16€, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Αποδέχεται στο σύνολό της και για όλα τα κεφάλαια του αποφασιστικού της την με αριθμό 182.9.2./10-6-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

β) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιώς στην πληρεξούσια δικηγόρο της δικαιούχου Βαρβάρας συζ. Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη Γαρυφαλλιά Διακουμάκου-Οικονομάκου με Α.Μ. Δ.Σ.Π. 944 η οποία σήμερα είναι συνταξιούχος δικηγόρος, της αμοιβή της η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τμήματος Απαλλοτριώσεων σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) στο ποσό της αποζημίωσης που έχει καθορισθεί από την ίδια απόφαση και ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο. Η αμοιβή αυτή της άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα (3.780,00) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 126.000,00 ευρώ (315 τ.μ. × 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο) και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου συν ΟΓΑ ποσοστού 2,4%, ήτοι με 90,72 ευρώ, ΣΥΝΟΛΟ 3.870,72 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου. Σημειώνεται ότι με την άνω απόφαση δεν επιδικάζονται δικαστικά έξοδα.

γ) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 30771, πληρεξούσιο δικηγόρο των δικαιούχων της αποζημίωσης ήτοι των Ελευθερίας Αναστ. Κάκαρη, Μαρίας Αναστ. Κάκαρη, Σοφίας Αναστ. Κάκαρη συζ. Νικ. Δημητρίου, Ζωής χας Αντωνίου Σουρμελή το γένος Αναστ. Κάκαρη, Αικατερίνης Μιχ. Ζερβουδάκη, Αναστασίου Νικ. Κάκαρη, Αναστασίου Βασ. Κάκαρη, Νικολάου Βασ. Κάκαρη, Αγγελικής Βασ. Κάκαρη, Έλενας-Αναστασίας Ευαγ. Αδάμ, Αναστασίου Ευαγ. Αδαμ και Βασιλείου-Γουίλιαμ Ευαγ. Αδάμ των δικαστικών εξόδων ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και της αμοιβή του σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί της αποζημίωσης που δικαιούνται, όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- Τμήματος Απαλλοτριώσεων. Η αμοιβή του άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (15.384,00 ευρώ) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 512.800,00 ευρώ (1282 τ.μ. × 400,00

ευρώ ανά τ.μ.). ΣΥΝΟΛΙΚΑ στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη ο Δήμος μας πρέπει να αποφασισθεί να καταβάλλει 500,00 ευρώ δικαστικά έξοδα και 15.384,00 ευρώ αμοιβή η οποία επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 24% ήτοι 3.692,16 ευρώ, ΣΥΝΟΛΟ 19.576,16 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου.

δ) Εγκρίνει τη δημοσίευση και τη δημοσιοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο της καταβολής της άνω αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, των δικαστικών εξόδων και των αμοιβών των πληρεξουσίων δικηγόρων των δικαιούχων, προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με φορέα Χρηματοδότησης το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ. και την υποβολή σ' αυτό όλων των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων.

ε) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισθέντων και αναγνωριθσόμενων δικαιούχων, της διαφοράς της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (επιπλέον της καταβληθείσας από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ αποζημίωσης των 126.000,00 ευρώ) ποσού εξήντα τριών χιλιάδων (63.000,00) ευρώ ήτοι 315 τ.μ. × 200,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο για την ιδιοκτησία -1- της με αριθμό 13/2008 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Η δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 70.7112.03 του προϋπολογισμού του Δήμου.

στ) Εγκρίνει την καταβολή από το Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά στην Δικηγόρο Ευτυχία Κωστούλακου, πληρεξούσια της δικαιούχου Βαρβάρας συζύγου Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη, των δικαστικών εξόδων της 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και της αμοιβής της άνω δικηγόρου ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) επί του παραπάνω αναφερόμενου ποσού της διαφοράς της αποζημίωσης 63.000,00 ευρώ της ίδιας 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ήτοι χίλια οκτακόσια ενενήντα (1890,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 453,60 ευρώ. ΣΥΝΟΛΟ 2.843,60 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου.

ζ) ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ότι ταυτόχρονα και αυτοδίκαια χωρίς άλλη ενέργεια ή διαδικασία με την χορήγηση εντολής εξόφλησης της συσταθσόμενης παρακαταθήκης ποσού 638.000,00 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο με ταυτόχρονη σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων αποζημίωσης, ποσού ύψους 638.800,00 ευρώ και τη διαδικασία της υπ' αριθ. 2299/2011 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθώς και με την έκδοση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής της διαφοράς της αποζημίωσης των 63.000,00 ευρώ και των αμοιβών των άνω δικηγόρων και των δικαστικών εξόδων, περιέρχεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής η αποκλειστική κυριότητα των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 1282 τ.μ. συν 315 τ.μ. ήτοι συνολικά 1597 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. Γ754 του άνω Δήμου και μνημονεύονται στις 13/2008 και 17/2008 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών που έχουν κυρωθεί με τις υπ' αριθ. 14364/2008 και 19921/2008 αποφάσεις του Διευθυντή Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών και στις υπ' αριθμ. 373/2009 και 264/2017 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Αρβανιτάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **204/31-08-2020**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΛΗ**

**ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ**

**ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ**